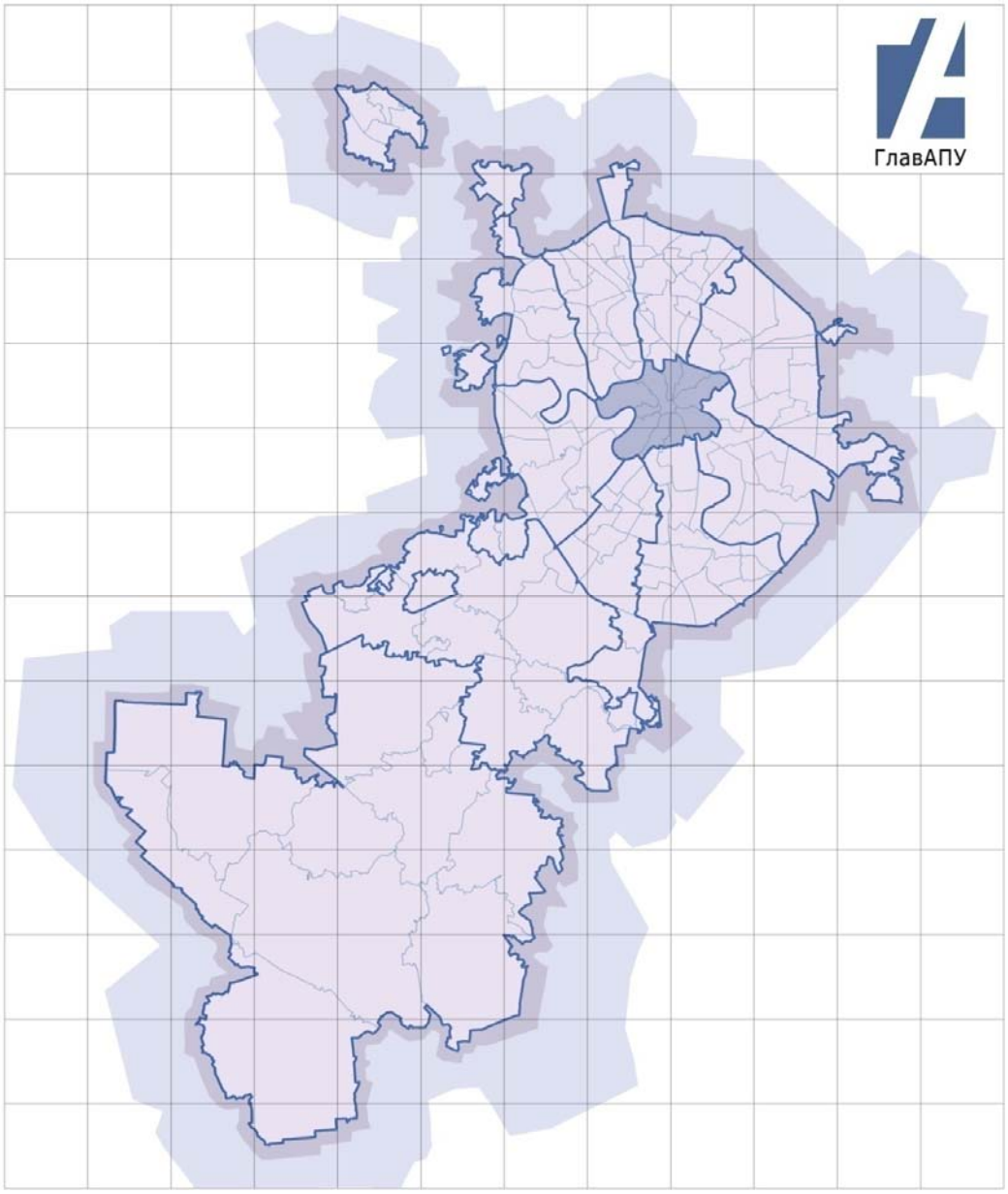
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



№ 01.06.354.2018
корректировка № 01.06.022.2012

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

территории части квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: АО «Триумф»,
договор № 195/2018-25-р от 21.09.2018

Москва 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

территории части квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

№ 01.06.354.2018
корректировка № 01.06.022.2012

Заказчик: АО «Триумф»,
договор № 195/2018-25-р от 21.09.2018

Заместитель директора		А.Г. Дедков
Начальник ТППМ ЦАО		М.А. Подозеров
Начальник МППиВД		К.И. Куляко

Москва 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию корректировки проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка 4

1.1.1 Исходные данные 6

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований 7

1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»9

1.3 Чертеж «План линий градостроительного регулирования» 10

1.4 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории».. 11

1.5 Чертёж «Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» 12

1.6 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия» 13

1.7 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства» 14

1.8 Чертеж «Фактическое использование территории» 15

1.9 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы и границы земельных участков, установленных проектом межевания» 16

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории. 18

2.2 Исходные данные 19

2.3. Материалы согласований 97

1.1 Пояснительная записка

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Водным кодексом Российской Федерации;

- Лесным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 365-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- постановлением Правительства Москвы от 25 января 2000 г. № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка корректировки проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть корректировки проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»).

Материалы по обоснованию корректировки проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического

использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «План линий градостроительного регулирования», «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», «Границы территорий объектов культурного наследия», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы и границы участков, установленных проектом межевания»).

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки корректировки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке корректировки проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых

природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная	максимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1		Новинский бульв., вл. 25, корп. 1		77:01:0004028:3944							
		10		Большой Девятинский пер., вл 4, стр. 1		77:01:0004028:87							
			1	Новинский бульв., 25 к.1	28308	77:01:0004028:1041	1256	жилой дом	1667	2330		0,297	0,365
			2	Новинский бульв., 25, к.10	28311	77:01:0004028:1042	822	жилой дом	2486	1515		0,259	0,329
			3	Большой Девятинский пер., 4	6316	77:01:0004028:1015	1024	жилой дом	2421	1676		0,279	0,348
		ИТОГО участки жилых зданий					3102		6574	5521		0,835	1,042
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	5		Новинский бульв., вл. 25-27, стр. 12		77:01:0004028:55							
		6		Новинский бульв., вл. 25-27, стр 5,7,9		77:01:0004028:101							
		7		Новинский бульв., вл. 25, стр. 13А		77:01:0004028:4879							
		8		Новинский бульв., вл. 19-23		77:01:0004028:84							
		9		Большой Девятинский пер., вл. 4, стр. 3		77:01:0004028:4604							
		11		Новинский бульв., вл. 25-27, стр 8, 10		77:01:0004028:51							
			4	Новинский бульв., 25-27 с.9	2119717	77:01:0004028:1052	124	музей			216	0,015	0,021
			5	Новинский бульв., 25-27 с.10	2136182	77:01:0004028:1022	365	учреждение			764	0,050	0,070
			6	Новинский бульв., 25-27 с.8	2116600	77:01:0004028:1051	123	учреждение			95	0,015	0,020
			7	Новинский бульв., 25-27 с.7	2119718	77:01:0004028:1053	307	музей			347	0,033	0,046
			8	Новинский бульв., 25-27 к.3 с.5	2104738	77:01:0004028:1048	510	музей			670	0,056	0,078
			9	Новинский бульв., 25 с.13а	4304586	77:01:0004028:4661	650	распределительная подстанция			638	0,035	0,130
			10	Новинский бульв., 19-23	2104697	77:01:0004028:1046	1097	представительство США			10365	0,608	0,608
			11	Новинский бульв., 25-27 с.12	2105135	77:01:0004028:1045	185	учреждение			344	0,032	0,045
			12	Большой Девятинский пер., 4 стр.3	4305526	77:01:0004028:3974	8	трансформаторная подстанция			8	0,001	0,002
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					3369		0	0	13447	0,844	1,020
	ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						6471		6574	5521	13447	1,678	2,062
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий		2		Новинский бульв., вл. 31		77:01:0004028:3933							
		4		Новинский бульв., вл 25/27, стр 19		77:01:0004028:39							
		ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0		0	0	0	0,000	0,000
Иные территории		3		Новинский бульв., вл. 31		77:01:0004028:3934							
		ИТОГО иные территории					0		0	0	0	0,000	0,000
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**6471**		**6574**	**5521**	**13447**	**1,678**	**2,062**

ПЛАН ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



М 1:2000

Условные обозначения*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 — НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- (1) — НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

* в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

Условные обозначения отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии)

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ТПТМ	М.А. Подозёров		
Вед. специалист	С.А. Антипов		

Заказчик: АО "Триумф"

Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей"

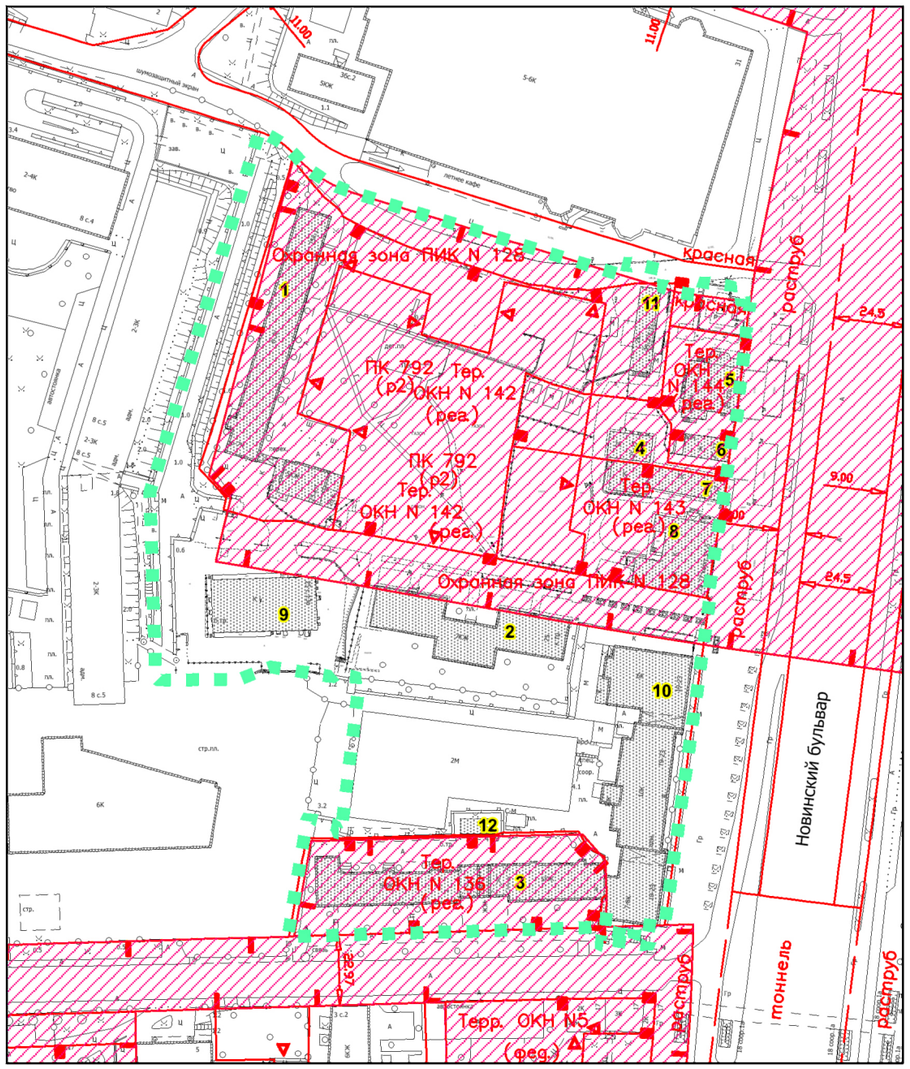
Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: "План линий градостроительного регулирования"

ГБУ "ГлавАПУ"

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- 1 — НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

Границы разработки проекта межевания территории расположены в зоне строгого регулирования застройки

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ТПТПМ	М.А. Подозёров		
Вед. специалист	С.А. Антипов		

Заказчик: АО "Триумф"

Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей"

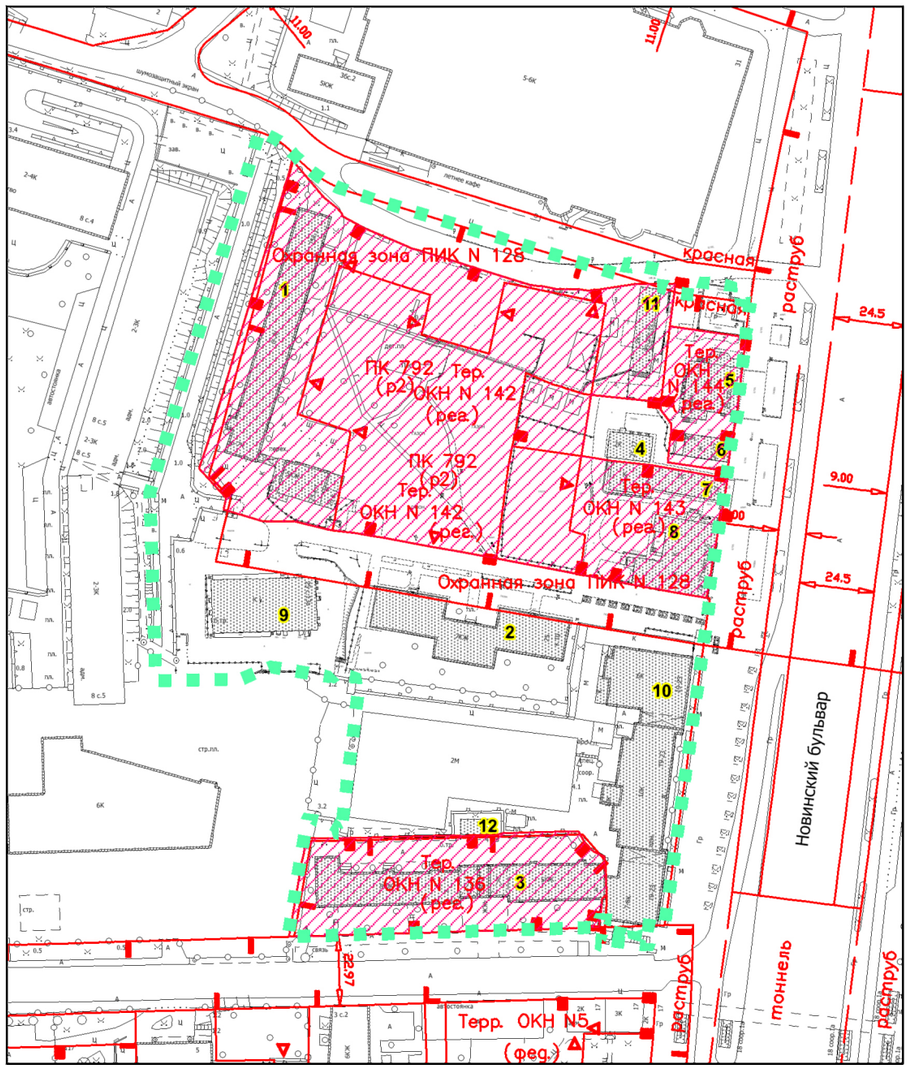
Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"

ГБУ "ГлавАПУ"

ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

Условные обозначения*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- 1 — НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНЫ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

Границы разработки проекта межевания территории расположены в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), в зоне охраняемого культурного слоя № 1

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ТПИМ	М.А. Подозёров		
Вед. специалист	С.А. Антипов		

Заказчик: АО "Триумф"

Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей"

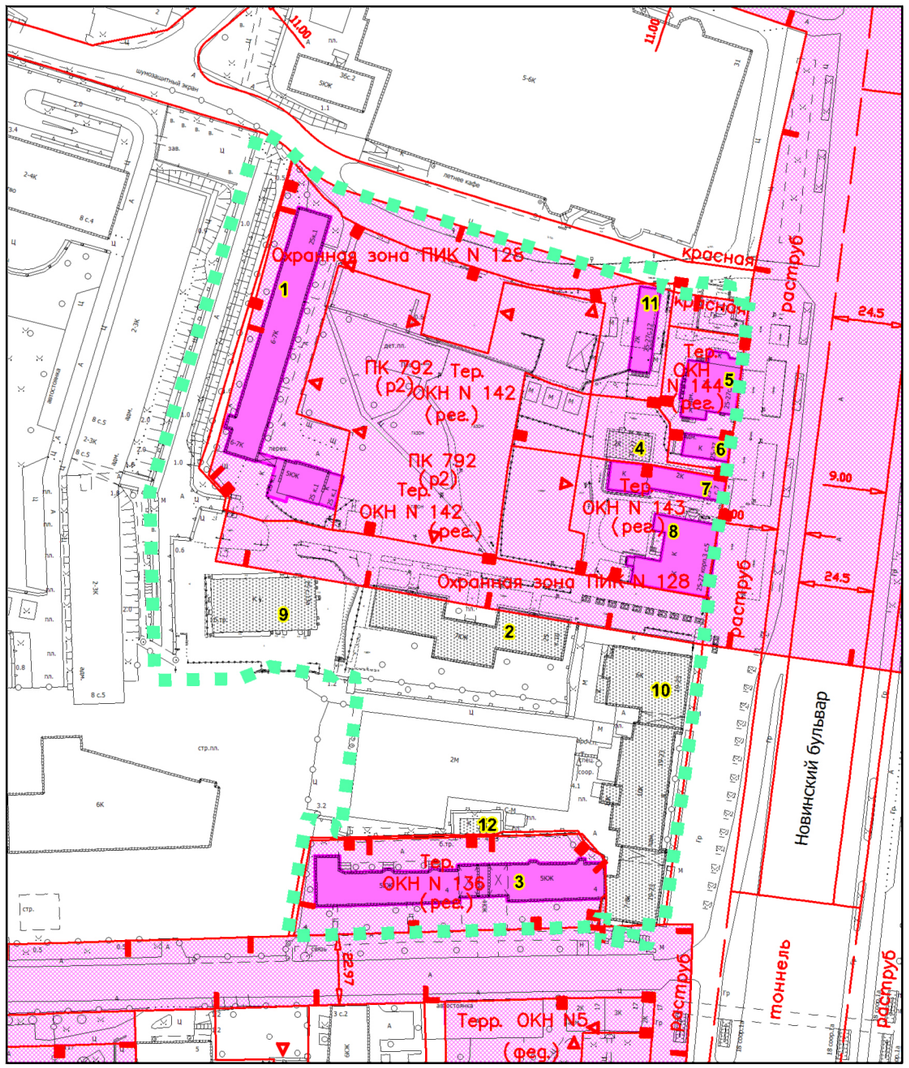
Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: "Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства"

ГБУ "ГлавАПУ"

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



М 1:2000

Условные обозначения*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- 1 — НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

Границы разработки проекта межевания территории расположены в границах объекта культурного наследия, объект археологии - Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э., в границах выявленного объекта культурного наследия, объект археологии - Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров		
Вед. специалист	С.А. Антипов		

Заказчик: АО "Триумф"

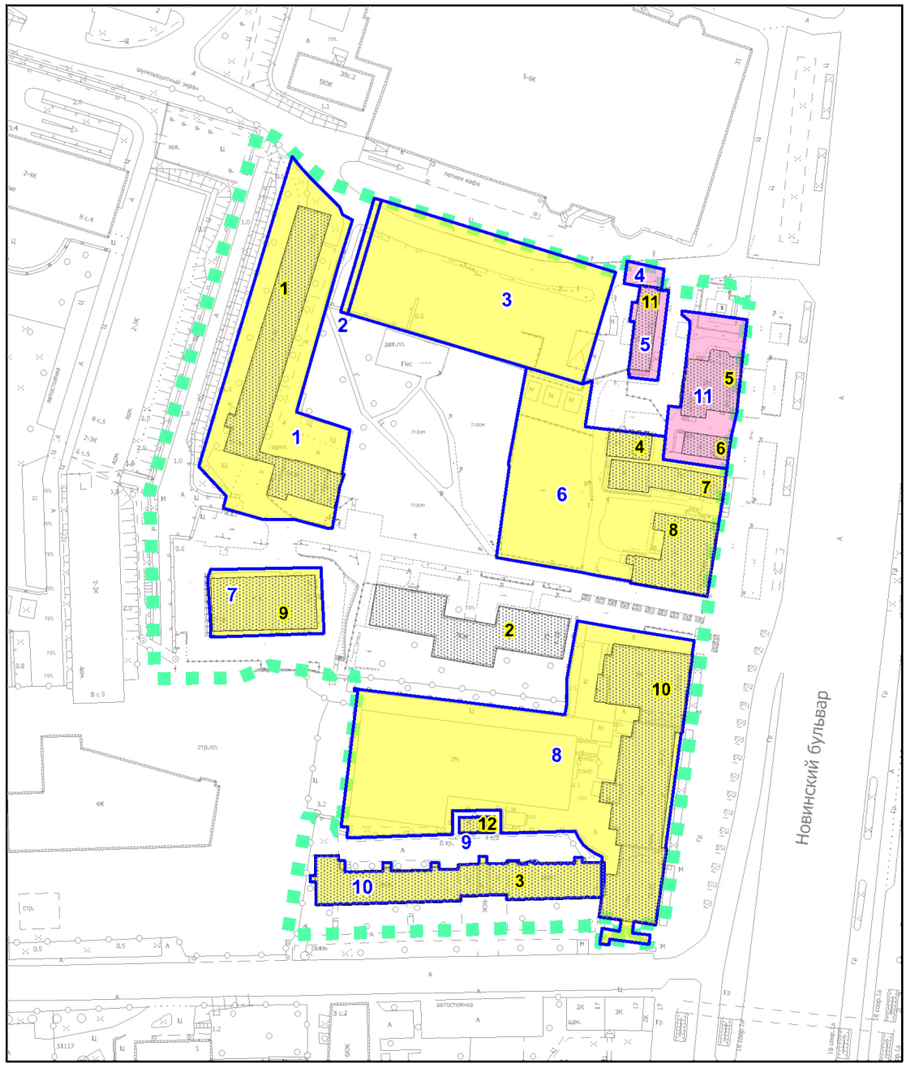
Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей"

Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
		1	1

Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"

ГБУ "ГлавАПУ"

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров		
Вед. специалист	С.А. Антипов		

Заказчик: АО "Триумф"

Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей"

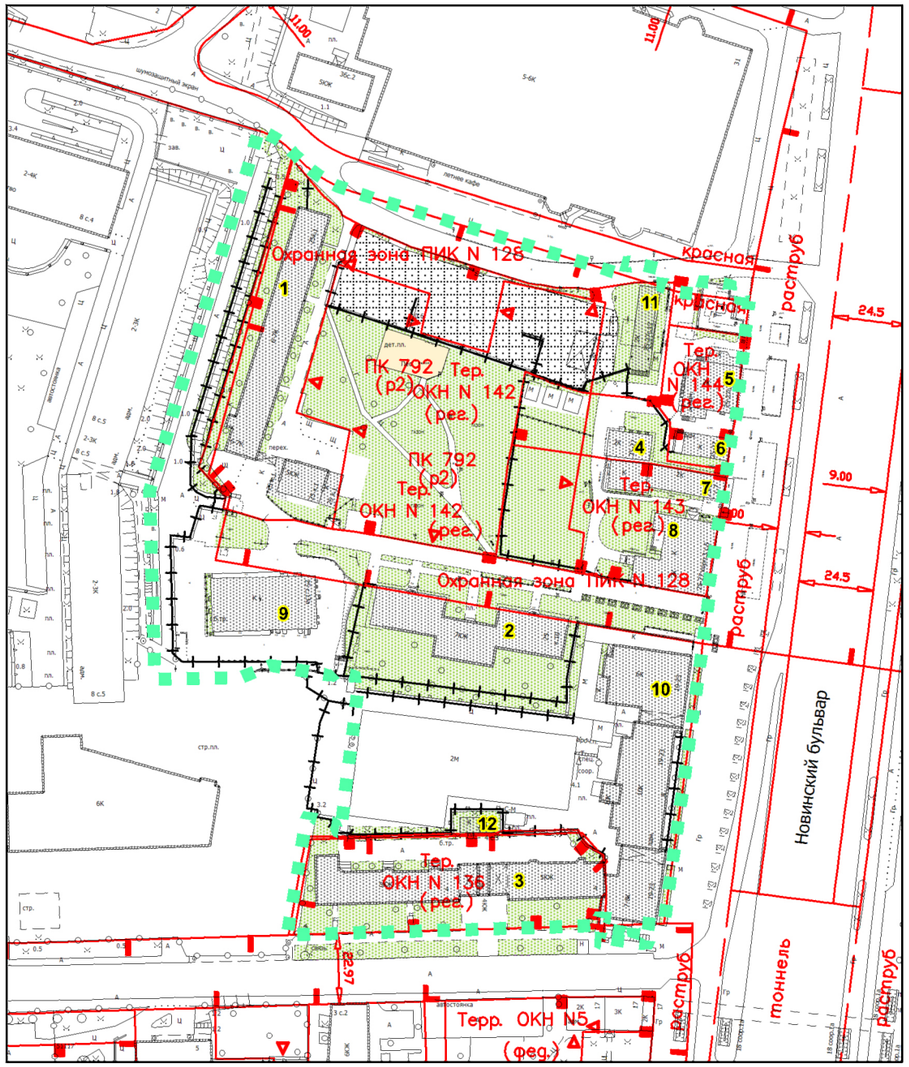
Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"

ГБУ "ГлавАПУ"

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (красная)
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров		
Вед. специалист	С.А. Антипов		

Заказчик: АО "Триумф"

Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей"

Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: "Фактическое использование территории"

ГБУ "ГлавАПУ"

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ И ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ



М 1:2000

Условные обозначения

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
2.0.0, 3.5.1.0 4.0.0.....	КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
Ф	ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров		
Вед. специалист	С.А. Антипов		

Заказчик: АО "Триумф"

Название: "Корректировка проекта межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей"

Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
		1	1

Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы и границы земельных участков, установленных проектом межевания"

ГБУ "ГлавАПУ"

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 сентября 2018 г. № 29198

О разработке корректировки проекта межевания территории части квартала

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой корректировки проекта межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей (№ 01.06.022.2012).

2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя **Н.В. Прусакова**

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ № 603, 604, 605 (590 по БТИ) ПРЕСНЕНСКОГО РАЙОНА ЦАО



Чертеж 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

16 апреля 2014 г. № 4763

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела по учету распорядительных документов Управления делами
Т.В. Дороднова
«___» 16 АПР 2014 201___г.

Об утверждении проекта межевания территории квартала

В соответствии со ст.43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст.4. Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу Департамента земельных ресурсов города Москвы проект межевания территории квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей (01.06.022.2012).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя **М.Ф Гаман**

02.06.14

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6699			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:4879**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, Новинский бульвар, вл. 25, стр. 13А
Площадь:	804 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1935171.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004028:4661, 77:01:0004028:3812
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0004028:97.
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6699			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:4879**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект, для целей эксплуатации здания трансформаторной подстанции	
		дата государственной регистрации:	20.02.2016	
		номер государственной регистрации:	77-77/011-77/012/204/2016-583/2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до 08.11.2064	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания", ИНН: 5036065113	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке от 31.12.2015 №М-01-048389	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6699			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:4879**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6747			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:3944**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, Новинский бульвар, вл. 25, корп. 1
Площадь:	3343 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	411431100.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004028:3820, 77:01:0004028:1041
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов (1.2.1, 1.2.7, 1.2.9)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 09.11.2018
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0004028:97.
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Першикова М. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6747			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:3944**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Першикова М. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

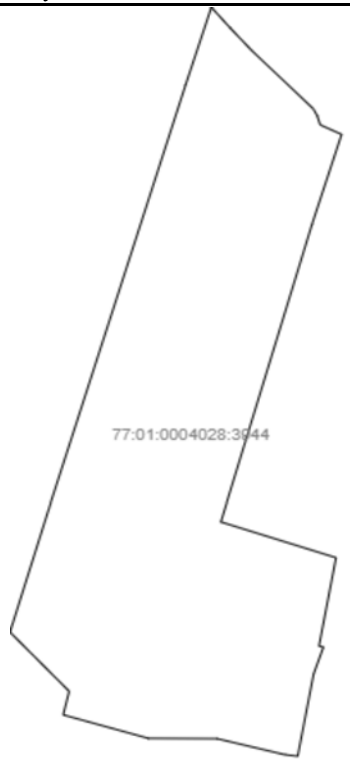
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6747			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:3944**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Першикова М. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6796			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:3934**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, Новинский бул., вл. 31
Площадь:	3058 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	145453097.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0004028:97.
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ ОПС 2		Нефедова М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6796			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:3934**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	08.11.2013	
		номер государственной регистрации:	77-77-14/077/2013-366	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты государственной регистрации на 6 лет	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Новинский бульвар, 31", ИНН: 7703140251	
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Префектуры ЦАО города Москвы от 22.03.2013 №101-р; Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 09.10.2013 №5651-01 ДГИ; Договор аренды земельного участка от 14.10.2013 №И-01-000309, дата регистрации 08.11.2013, №77-77-14/077/2013-366	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ ОПС 2		Нефедова М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

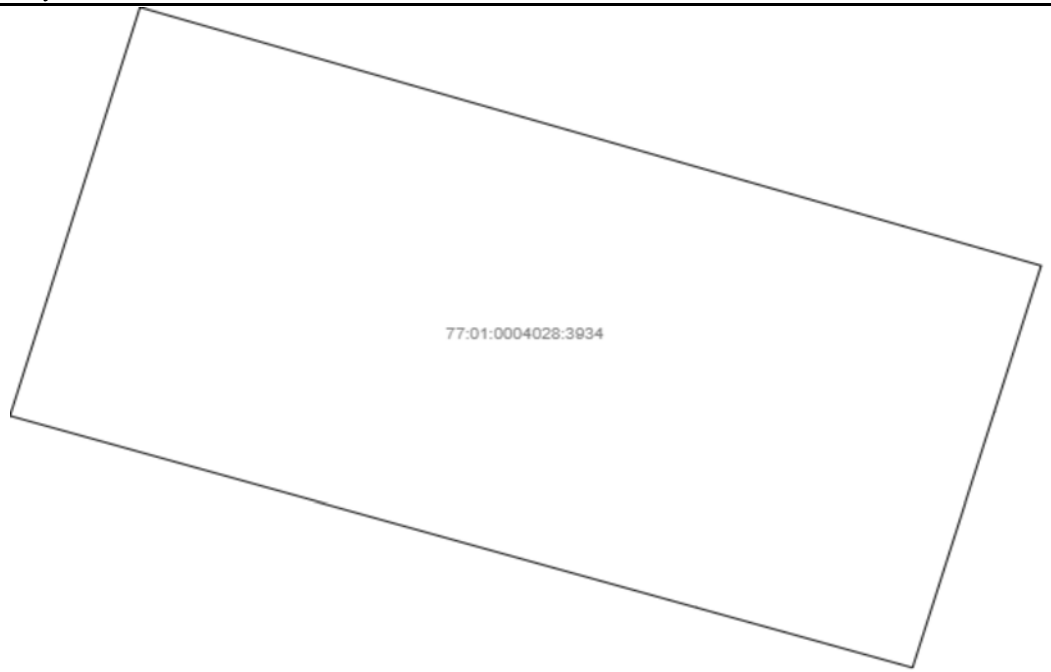
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6796			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:3934**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ ОПС 2		Нефедова М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6797			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:3933**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, Новинский бул., вл. 31
Площадь:	97 +/- 3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4551387.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 10.07.2018
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0004028:97. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОПС № 1		Емельянова О. Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6797			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:3933**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОПС № 1		Емельянова О. Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6753			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:108**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г Москва, б-р Новинский, вл 25-27, стр 8,10
Площадь:	840 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	45699860.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004028:3820
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации зданий историко-культурного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

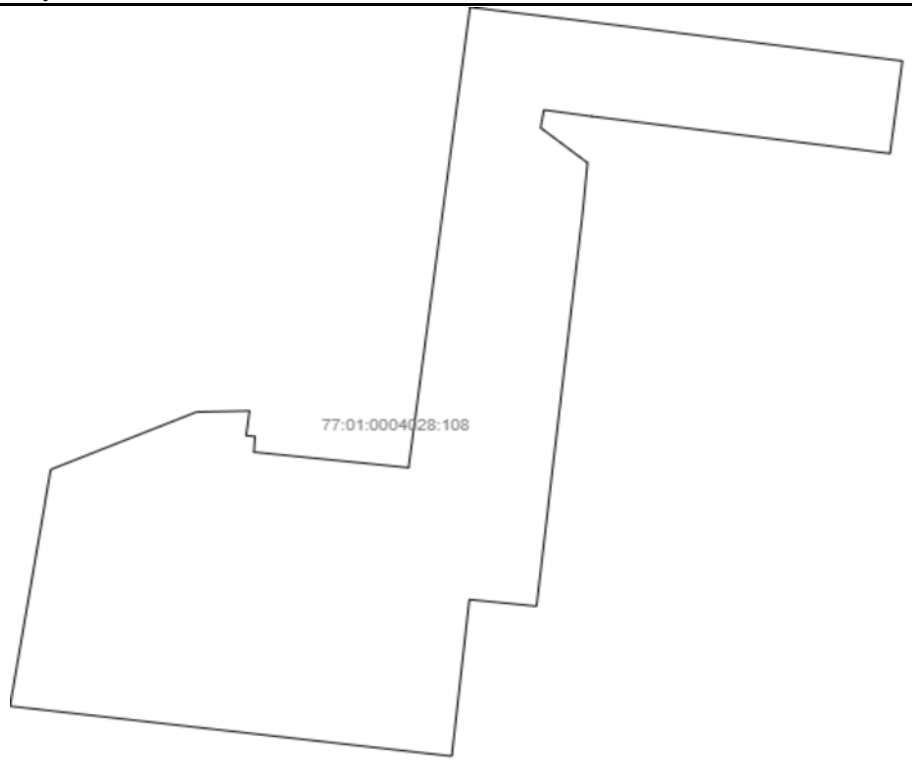
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6753			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:108**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6775			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:101**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г Москва, б-р Новинский, вл 25-27, стр 5,7,9
Площадь:	3541 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	191101856.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004028:3809, 77:01:0004028:3820, 77:01:0004028:1052, 77:01:0004028:1048
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации музея
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6775			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:101**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Всероссийское музейное объединение музыкальной культуры имени М.И. Глинки", ИНН: 7707104737
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 77:01:0004028:101-77/012/2017-1 от 01.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6775			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:101**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6840			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:87**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г Москва, пер Большой Девятинский, вл 4, стр 1
Площадь:	1079 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	135581701.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004028:3812, 77:01:0004028:1015
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений под административные цели
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОПС № 2		Непомнящая Д. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6840			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:87**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОПС № 2		Непомнящая Д. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6712			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:84**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, б-р Новинский, дом 19-23
Площадь:	6078 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	323900327.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004028:1046
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	РАЗМЕЩЕНИЯ ИНОПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ерошкина Е. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6712			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:84**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-14/008/2005-283 от 22.08.2005
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ерошкина Е. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

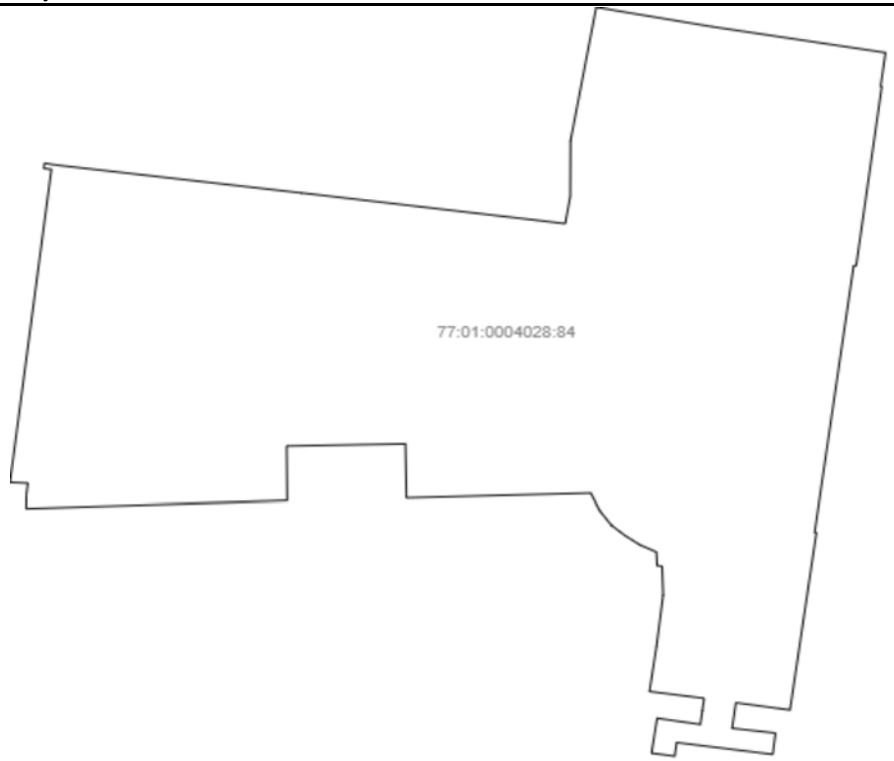
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6712			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:84**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ерошкина Е. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6707			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:56**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, б-р Новинский, вл 25-27, стр 8, 10
Площадь:	2912 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	158033722.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004028:1053, 77:01:0004028:1052, 77:01:0004028:1048
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации зданий историко-культурного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ерошкина Е. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6707			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:56**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ерошкина Е. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6707			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:56**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ерошкина Е. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6755			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:55**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, Новинский бульвар, вл. 25-27, стр. 12
Площадь:	300 +/- 6кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37369638
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004028:1045, 77:01:0004028:3820
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление (4.1) (Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6755			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:55**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Аренда, г.МОСКВА, НОВИНСКИЙ БУЛЬВ. влад.25-27 стр.12, кад.№ 77:01:0004028:55, Земельный участок Категория земель - земли поселений Площадь: 300 кв. м
		дата государственной регистрации:		15.02.2018
		номер государственной регистрации:		77:01:0004028:55-77/011/2018-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		до 29.08.2065
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Закрытое акционерное общество "Триумф", ИНН: 7714531377
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке от 23.12.2016 №М-01-050065; Дополнительное соглашение от 29.12.2017 к договору аренды земельного участка от 23.12.2016 №М-01-050065
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6755			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:55**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6843			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:51**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, б-р Новинский, вл 25-27, стр 8, 10
Площадь:	958 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	120981657.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004028:3820, 77:01:0004028:1051, 77:01:0004028:1022
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6843			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:51**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	город Москва
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 77-77-14/023/2012-185 от 03.08.2012
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		10.12.2012
		номер государственной регистрации:		77-77-14/045/2012-354
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		С даты государственной регистрации до 29.12.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Государственное предприятие Московской области Трест инженерно-строительных изысканий "Мособлгеотрест", ИНН: 5000000521
		основание государственной регистрации:		Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 07.11.2012 №5288-01 ДЗР; Договор аренды земельного участка от 14.11.2012 №М-01-038739, дата регистрации 10.12.2012, №77-77-14/045/2012-354
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6843			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:51**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6748			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:35**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г Москва, б-р Новинский, вл 25, стр 14
Площадь:	24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1570252.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ЭКСПЛУАТАЦИИ индивидуального гаража
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6748			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:35**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6801			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:7**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г Москва, б-р Новинский, вл 25, стр 14
Площадь:	24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1609039.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ЭКСПЛУАТАЦИИ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ГАРАЖА
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

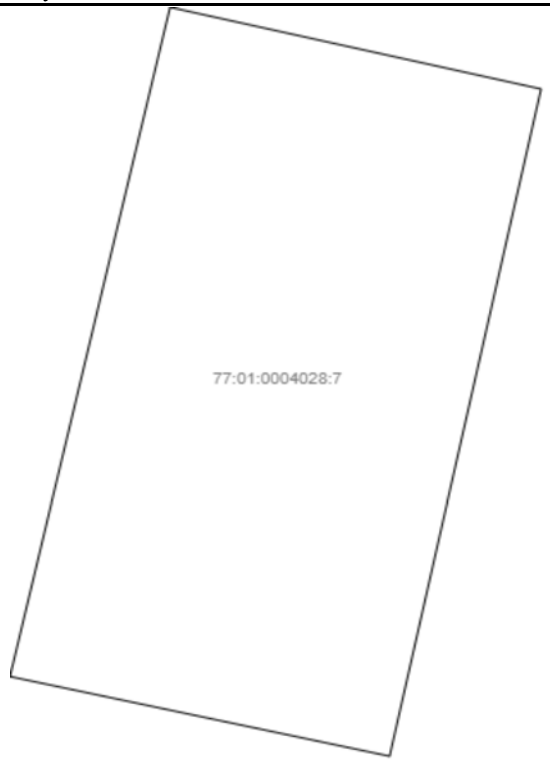
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.11.2018 № 77/100/602/2018-6801			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:7**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1431			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:4661**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6648-02, Условный номер: 191636

Адрес:	123242 Москва, б-р Новинский, д 25, строен 13А
Площадь, м²:	637.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1986
Кадастровая стоимость, руб.:	47425365.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004028:4879
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Здание трансформаторной подстанции № 16110 для установки и укрытия оборудования по преобразованию и распределению электрической энергии
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ ОПС 2		Нефедова М. С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1431			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:4661**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания", ИНН: 5036065113
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-24/026/2009-396 от 09.09.2009
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ ОПС 2		Нефедова М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

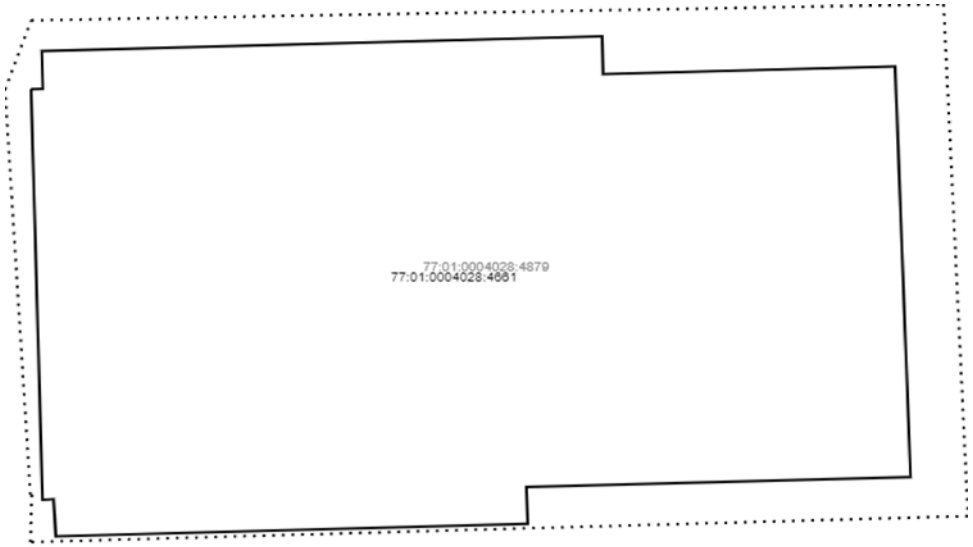
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1431			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:4661**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ ОПС 2		Нефедова М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1375			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:3974**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1669-02, Условный номер: 190960

Адрес:	121099 Москва, пер Девятинский Б., д 4, строен 3
Площадь, м²:	51.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1947
Кадастровая стоимость, руб.:	1282754.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004028:4604
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

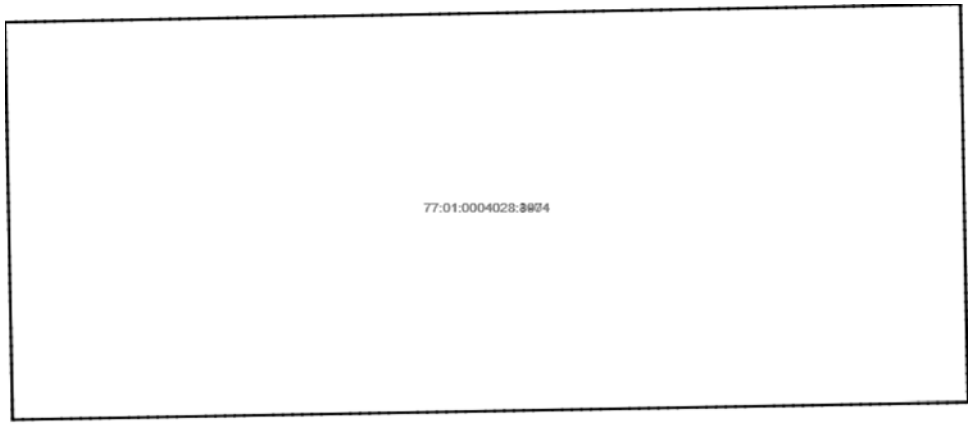
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1375			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:3974**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1378			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1061**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4308772

Адрес:	г Москва, пер Большой Девятинский, д 8, строен 6
Площадь, м²:	7.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2006
Год завершения строительства:	2006
Кадастровая стоимость, руб.:	193670.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004028:3584
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1378			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1061**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Соединенные Штаты Америки
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/027/2012-541 от 28.12.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

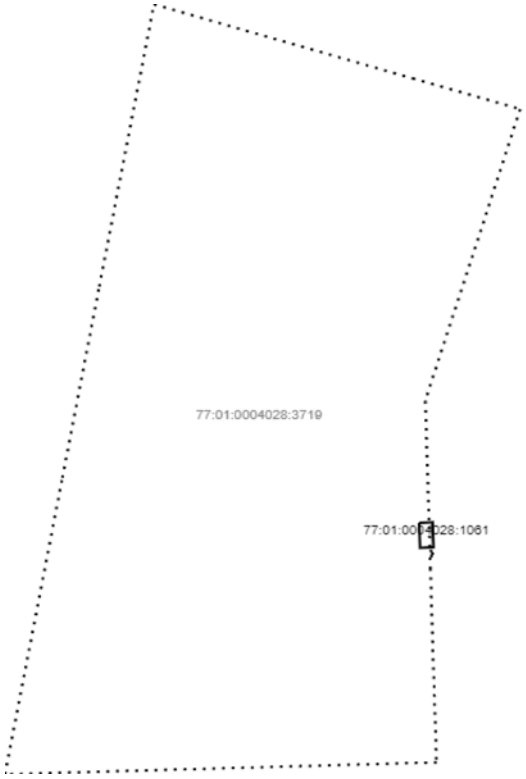
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1378			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1061**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Васин В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1535			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1053**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2119718

Адрес:	123242 Москва, б-р Новинский, д 25-27, строен 7
Площадь, м²:	347.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	9017849.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004028:56
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004028:3478, 77:01:0004028:3479
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1535			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1053**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/051/2013-365 от 20.03.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Всероссийское музейное объединение музыкальной культуры имени М.И. Глинки", ИНН: 7707104737
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 77-77-12/004/2013-927 от 03.04.2013
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1535			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1053**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1452			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1052**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2119717

Адрес:	123242 Москва, б-р Новинский, д 25-27, строен 9
Площадь, м²:	216.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1850
Год завершения строительства:	1850
Кадастровая стоимость, руб.:	5701027.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004028:101, 77:01:0004028:56
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004028:3469, 77:01:0004028:3470, 77:01:0004028:3471, 77:01:0004028:3472, 77:01:0004028:3473, 77:01:0004028:3474, 77:01:0004028:3475, 77:01:0004028:3476, 77:01:0004028:3477
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ерошкина Е. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1452			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1052**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/051/2013-364 от 20.03.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Всероссийское музейное объединение музыкальной культуры имени М.И. Глинки", ИНН: 7707104737
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 77-77-12/004/2013-940 от 03.04.2013
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ерошкина Е. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

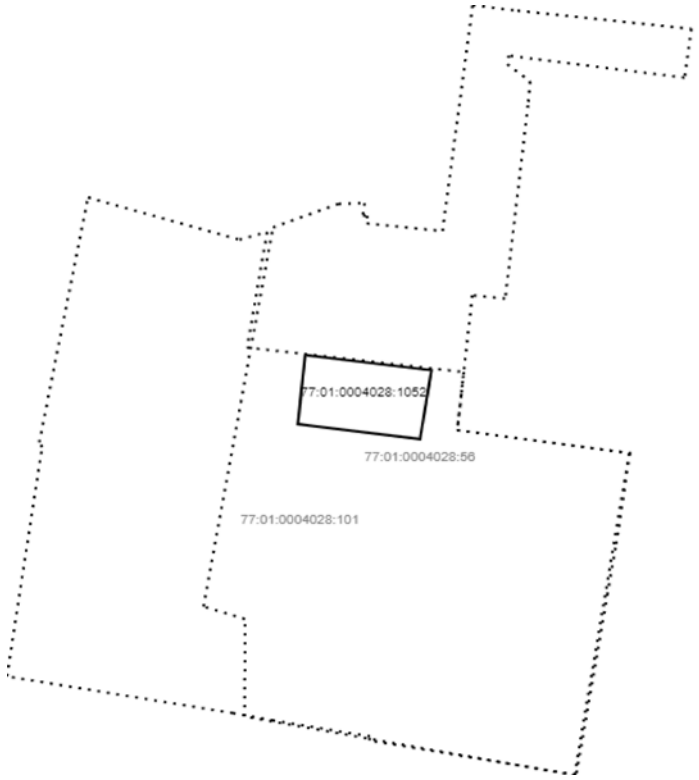
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1452			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1052**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ерошкина Е. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1446			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1051**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2116600

Адрес:	123242 Москва, р-н Пресненский, б-р Новинский, д 25-27, строен 8
Площадь, м²:	94.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	2374352.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004028:51
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004028:3468
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Парилова М. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1446			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1051**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	город Москва
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 77-01/30-188/2001-2631 от 23.05.2001
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
		дата государственной регистрации:		05.06.2018
		номер государственной регистрации:		77:01:0004028:1051-77/011/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.05.2018 до 22.05.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ФОНД ПОМОЩИ ДЕТЯМ И МОЛОДЕЖИ "ОБНАЖЕННОЕ СЕРДЦЕ", ИНН: 7710478718
		основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования (ссуды) объектом нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы от 25.05.2018 №00-00239/18
	4.1.2.	вид:		Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия)
		дата государственной регистрации:		27.07.2018
		номер государственной регистрации:		77:01:0004028:1051-77/011/2018-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		бессрочно
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Департамент культурного наследия города Москвы
		основание государственной регистрации:		Приказ от 24.05.2018 №399, выдавший орган: Департамент культурного наследия города Москвы
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Парилова М. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1446			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1051**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Парилова М. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1458			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1048**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2104738

Адрес:	123242 Москва, б-р Новинский, д 25-27, корп 3, строен 5
Площадь, м²:	670.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	18295807.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004028:56, 77:01:0004028:101
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004028:3441, 77:01:0004028:3442, 77:01:0004028:3443, 77:01:0004028:3444, 77:01:0004028:3445, 77:01:0004028:3446
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1458			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1048**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/051/2013-369 от 20.03.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Всероссийское музейное объединение музыкальной культуры имени М.И. Глинки", ИНН: 7707104737
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 77-77-12/004/2013-923 от 03.04.2013
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1458			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1048**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1400			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1046**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2104697

Адрес:	Москва, ул Чайковского, д 19-23
Площадь, м²:	10365.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	10, в том числе подземных 2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1953
Год завершения строительства:	1953
Кадастровая стоимость, руб.:	260700894.60
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004028:84
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004028:3336, 77:01:0004028:3337, 77:01:0004028:3338, 77:01:0004028:3339, 77:01:0004028:3340, 77:01:0004028:3341, 77:01:0004028:3342, 77:01:0004028:3343, 77:01:0004028:3344, 77:01:0004028:3345, 77:01:0004028:3346, 77:01:0004028:3347, 77:01:0004028:3348, 77:01:0004028:3349, 77:01:0004028:3350, 77:01:0004028:3351, 77:01:0004028:3352, 77:01:0004028:3353, 77:01:0004028:3354, 77:01:0004028:3355, 77:01:0004028:3356, 77:01:0004028:3357, 77:01:0004028:3358, 77:01:0004028:3359, 77:01:0004028:3360, 77:01:0004028:3361, 77:01:0004028:3362, 77:01:0004028:3363, 77:01:0004028:3364, 77:01:0004028:3365, 77:01:0004028:3366, 77:01:0004028:3367, 77:01:0004028:3368, 77:01:0004028:3369, 77:01:0004028:3370, 77:01:0004028:3371, 77:01:0004028:3372, 77:01:0004028:3373, 77:01:0004028:3374, 77:01:0004028:3375, 77:01:0004028:3376, 77:01:0004028:3377, 77:01:0004028:3378, 77:01:0004028:3379, 77:01:0004028:3380, 77:01:0004028:3381, 77:01:0004028:3382, 77:01:0004028:3383, 77:01:0004028:3384, 77:01:0004028:3385, 77:01:0004028:3386, 77:01:0004028:3387, 77:01:0004028:3388, 77:01:0004028:3389, 77:01:0004028:3390,

	77:01:0004028:3391, 77:01:0004028:3392, 77:01:0004028:3393, 77:01:0004028:3394, 77:01:0004028:3395, 77:01:0004028:3396, 77:01:0004028:3397, 77:01:0004028:3398, 77:01:0004028:3399, 77:01:0004028:3400, 77:01:0004028:3401, 77:01:0004028:3402, 77:01:0004028:3403, 77:01:0004028:3404, 77:01:0004028:3405, 77:01:0004028:3406, 77:01:0004028:3407, 77:01:0004028:3408, 77:01:0004028:3409, 77:01:0004028:3410, 77:01:0004028:3411, 77:01:0004028:3412, 77:01:0004028:3413, 77:01:0004028:3414, 77:01:0004028:3415, 77:01:0004028:3416, 77:01:0004028:3417, 77:01:0004028:3418, 77:01:0004028:3419, 77:01:0004028:3420, 77:01:0004028:3421, 77:01:0004028:3422, 77:01:0004028:3423, 77:01:0004028:3424, 77:01:0004028:3425, 77:01:0004028:3426, 77:01:0004028:3427
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Парилова М. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1400			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1046**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/001/2013-205 от 05.02.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное производственно-коммерческое управление по обслуживанию дипломатического корпуса при Министерстве иностранных дел Российской Федерации", ИНН: 7704010978
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Хозяйственное ведение, № 77-77-12/063/2014-452 от 27.10.2014
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Парилова М. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

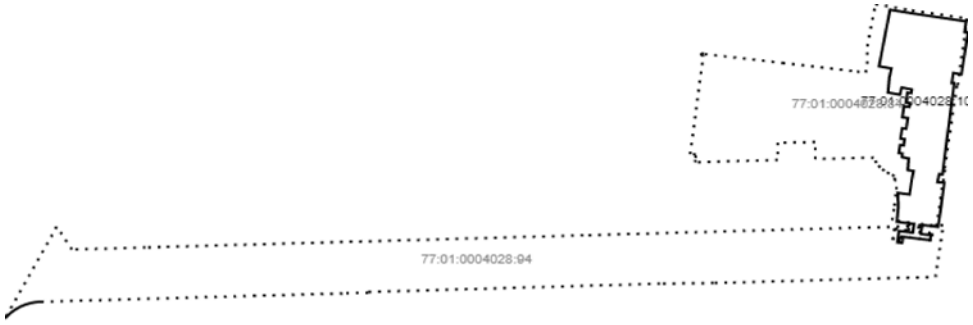
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1400			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1046**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Парилова М. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1451			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1045**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	2105135

Адрес:	123242 , р-н Пресненский, б-р Новинский, д 25-27, строен 12
Площадь, м²:	343.6
Назначение:	данные отсутствуют
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1934
Год завершения строительства:	1934
Кадастровая стоимость, руб.:	8911578.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004028:55
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004028:3332, 77:01:0004028:3333, 77:01:0004028:3334, 77:01:0004028:3335, 77:01:0004028:4093
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ерошкина Е. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1451			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1045**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Триумф", ИНН: 7714531377
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:01:0004028:1045-77/011/2017-2 от 09.11.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ерошкина Е. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

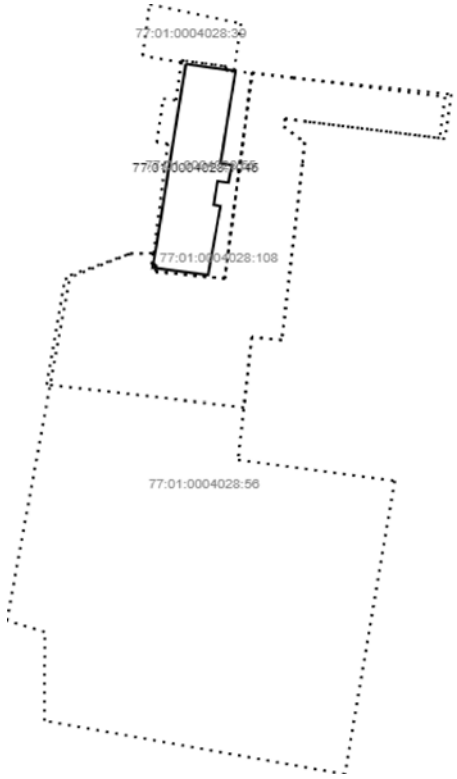
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1451			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1045**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Ерошкина Е. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1382			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1042**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 28311

Адрес:	123242 Москва, р-н Пресненский, б-р Новинский, д 25, корп 10
Площадь, м²:	4106.0
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1934
Год завершения строительства:	1934
Кадастровая стоимость, руб.:	1027933035.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004028:3253, 77:01:0004028:3254, 77:01:0004028:3255, 77:01:0004028:3256, 77:01:0004028:3257, 77:01:0004028:3258, 77:01:0004028:3259, 77:01:0004028:3260, 77:01:0004028:3261, 77:01:0004028:3262, 77:01:0004028:3263, 77:01:0004028:3264, 77:01:0004028:3265, 77:01:0004028:3266, 77:01:0004028:3267, 77:01:0004028:3268, 77:01:0004028:3269, 77:01:0004028:3270, 77:01:0004028:3271, 77:01:0004028:3272, 77:01:0004028:3273, 77:01:0004028:3274, 77:01:0004028:3275, 77:01:0004028:3276, 77:01:0004028:3277, 77:01:0004028:3278, 77:01:0004028:3279, 77:01:0004028:3280, 77:01:0004028:3281, 77:01:0004028:3282, 77:01:0004028:3283, 77:01:0004028:3284, 77:01:0004028:3285, 77:01:0004028:3286, 77:01:0004028:3287, 77:01:0004028:3288, 77:01:0004028:3289, 77:01:0004028:3290, 77:01:0004028:3291, 77:01:0004028:3292, 77:01:0004028:3293, 77:01:0004028:3294, 77:01:0004028:3295, 77:01:0004028:3296, 77:01:0004028:3297, 77:01:0004028:3298, 77:01:0004028:3299, 77:01:0004028:3300, 77:01:0004028:3302, 77:01:0004028:3303,

	77:01:0004028:3304, 77:01:0004028:3305, 77:01:0004028:3307, 77:01:0004028:4094, 77:01:0004028:4095, 77:01:0004028:4091, 77:01:0004028:4092
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

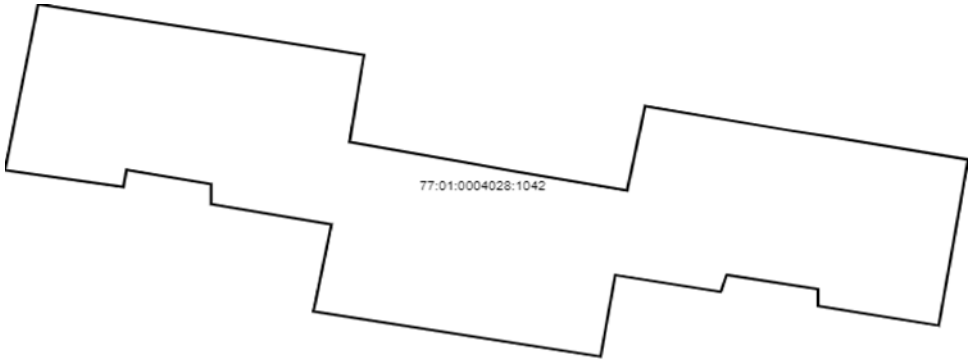
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1382			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1042**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Моисеева Е. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1484			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1041**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 28308

Адрес:	123242 Москва, р-н Пресненский, б-р Новинский, д 25, корп 1
Площадь, м²:	3997.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1930
Год завершения строительства:	1930
Кадастровая стоимость, руб.:	1012458761.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004028:3944
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004028:3192, 77:01:0004028:3193, 77:01:0004028:3194, 77:01:0004028:3195, 77:01:0004028:3196, 77:01:0004028:3197, 77:01:0004028:3198, 77:01:0004028:3199, 77:01:0004028:3200, 77:01:0004028:3201, 77:01:0004028:3202, 77:01:0004028:3203, 77:01:0004028:3204, 77:01:0004028:3205, 77:01:0004028:3206, 77:01:0004028:3207, 77:01:0004028:3208, 77:01:0004028:3209, 77:01:0004028:3210, 77:01:0004028:3211, 77:01:0004028:3212, 77:01:0004028:3213, 77:01:0004028:3214, 77:01:0004028:3215, 77:01:0004028:3216, 77:01:0004028:3217, 77:01:0004028:3218, 77:01:0004028:3219, 77:01:0004028:3220, 77:01:0004028:3221, 77:01:0004028:3222, 77:01:0004028:3223, 77:01:0004028:3224, 77:01:0004028:3225, 77:01:0004028:3226, 77:01:0004028:3227, 77:01:0004028:3228, 77:01:0004028:3229, 77:01:0004028:3230, 77:01:0004028:3231, 77:01:0004028:3232, 77:01:0004028:3233, 77:01:0004028:3234, 77:01:0004028:3235, 77:01:0004028:3236, 77:01:0004028:3237, 77:01:0004028:3238, 77:01:0004028:3239, 77:01:0004028:3240, 77:01:0004028:3241, 77:01:0004028:3242, 77:01:0004028:3243, 77:01:0004028:3244, 77:01:0004028:3246, 77:01:0004028:3247,

	77:01:0004028:3248, 77:01:0004028:3249, 77:01:0004028:3250, 77:01:0004028:3251, 77:01:0004028:3252, 77:01:0004028:3708, 77:01:0004028:3709, 77:01:0004028:3710, 77:01:0004028:3711, 77:01:0004028:3906, 77:01:0004028:3907, 77:01:0004028:4090, 77:01:0004028:4590
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1484			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1041**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

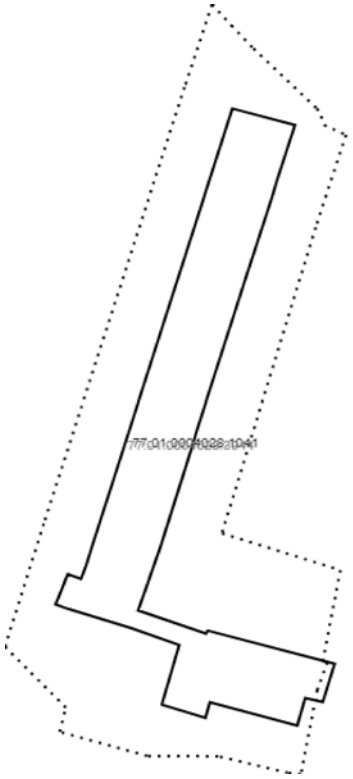
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1484			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1041**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Белова О. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1539			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1022**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2136182

Адрес:	123242 Москва, р-н Пресненский, б-р Новинский, д 25-27, строен 10
Площадь, м²:	764.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1987
Год завершения строительства:	1987
Кадастровая стоимость, руб.:	197858774.20
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004028:51
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004028:2001, 77:01:0004028:2002, 77:01:0004028:2003, 77:01:0004028:2004, 77:01:0004028:2005, 77:01:0004028:2006, 77:01:0004028:2007, 77:01:0004028:2008, 77:01:0004028:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1539			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1022**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	город Москва
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 77-01/30-188/2001-2645 от 25.05.2001
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
		дата государственной регистрации:		05.06.2018
		номер государственной регистрации:		77:01:0004028:1022-77/011/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.05.2018 до 22.05.2028
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ФОНД ПОМОЩИ ДЕТЯМ И МОЛОДЕЖИ "ОБНАЖЕННОЕ СЕРДЦЕ", ИНН: 7710478718
		основание государственной регистрации:		Договор безвоздмездного пользования (ссуды) объектом нежилого фонда, находящимся в собственности города Москвы от 25.05.2018 №00-00238/18
	4.1.2.	вид:		Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия)
		дата государственной регистрации:		27.07.2018
		номер государственной регистрации:		77:01:0004028:1022-77/011/2018-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		бессрочно
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Департамент культурного наследия города Москвы
		основание государственной регистрации:		Приказ от 24.05.2018 №399, выдавший орган: Департамент культурного наследия города Москвы
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1539			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1022**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Платонова Т. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1494			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1015**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004028
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 6316

Адрес:	г Москва, пер Большой Девятинский, д 4
Площадь, м²:	4096.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1935
Год завершения строительства:	1935
Кадастровая стоимость, руб.:	1012289250.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004028:87
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004028:1230, 77:01:0004028:1231, 77:01:0004028:1232, 77:01:0004028:1233, 77:01:0004028:1234, 77:01:0004028:1235, 77:01:0004028:1236, 77:01:0004028:1237, 77:01:0004028:1238, 77:01:0004028:1239, 77:01:0004028:1240, 77:01:0004028:1241, 77:01:0004028:1242, 77:01:0004028:1243, 77:01:0004028:1244, 77:01:0004028:1245, 77:01:0004028:1246, 77:01:0004028:1247, 77:01:0004028:1248, 77:01:0004028:1249, 77:01:0004028:1250, 77:01:0004028:1251, 77:01:0004028:1252, 77:01:0004028:1253, 77:01:0004028:1254, 77:01:0004028:1255, 77:01:0004028:1256, 77:01:0004028:1257, 77:01:0004028:1258, 77:01:0004028:1259, 77:01:0004028:1260, 77:01:0004028:1261, 77:01:0004028:1262, 77:01:0004028:1263, 77:01:0004028:1264, 77:01:0004028:1265, 77:01:0004028:1266, 77:01:0004028:1267, 77:01:0004028:1268, 77:01:0004028:1269, 77:01:0004028:1270, 77:01:0004028:1271, 77:01:0004028:1272, 77:01:0004028:1273, 77:01:0004028:1274, 77:01:0004028:1275, 77:01:0004028:1276, 77:01:0004028:1277, 77:01:0004028:1278, 77:01:0004028:1279, 77:01:0004028:1280, 77:01:0004028:1281, 77:01:0004028:1282, 77:01:0004028:1283, 77:01:0004028:1284,

	77:01:0004028:1285, 77:01:0004028:1286, 77:01:0004028:1287, 77:01:0004028:1288, 77:01:0004028:1289, 77:01:0004028:1290, 77:01:0004028:1291, 77:01:0004028:1292, 77:01:0004028:1293, 77:01:0004028:1294, 77:01:0004028:1298, 77:01:0004028:1299, 77:01:0004028:3636, 77:01:0004028:3637, 77:01:0004028:3638, 77:01:0004028:3639, 77:01:0004028:3640, 77:01:0004028:3641, 77:01:0004028:3642, 77:01:0004028:3643, 77:01:0004028:3644, 77:01:0004028:3645, 77:01:0004028:3646, 77:01:0004028:3878, 77:01:0004028:3879, 77:01:0004028:3880, 77:01:0004028:3881, 77:01:0004028:3882, 77:01:0004028:3883, 77:01:0004028:3976, 77:01:0004028:4597, 77:01:0004028:4386, 77:01:0004028:3982, 77:01:0004028:3978, 77:01:0004028:3979, 77:01:0004028:3980, 77:01:0004028:3981
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Карпеев Олег Владимирович

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Парилова М. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.11.2018 № 77/100/603/2018-1494			
Кадастровый номер:		**77:01:0004028:1015**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Парилова М. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФОНД ПОМОЩИ ДЕТЯМ И МОЛОДЕЖИ «ОБНАЖЕННОЕ СЕРДЦЕ»

Адрес места нахождения: 127051, г. Москва, ул. Петровка, д. 16, пом. 1, ком. 47
ОГРН: 1107799035190, ИНН/КПП: 7710478718/770701001
(далее именуется - **«Фонд»**)

Исх. № 180 от 02.10.2019 года

Директору проекта
АО «Триумф»
А.В. Бурнаеву

О согласовании предложенных границ

Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на Ваше письмо исх. №ПР/и-093 от 01.10.2019 года., сообщаем, что Фонд помощи детям и молодежи «Обнаженное сердце» расположен в здании по адресу: г. Москва, Новинский бульвар, д. 25-27, стр. 8,10 с кадастровым номером 77:01:0004028:1022 принадлежащим на праве аренды по договору №00-00239/18 с Департаментом городского имущества г. Москвы.

Фонд помощи детям и молодежи «Обнаженное сердце» согласовывает границы, предложенные в Приложении №1 «Чертеж межевания от ГлавАПУ» на 1 листе.

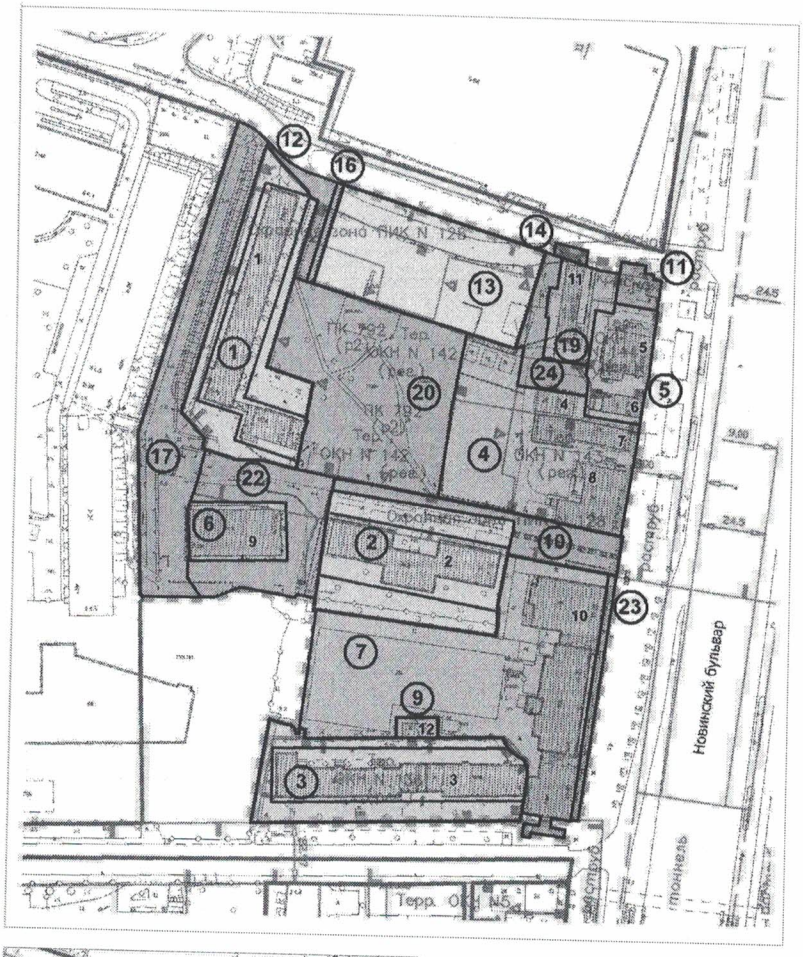
Приложение:
- Приложение №1 «Чертеж межевания от ГлавАПУ» на 1 листе

Управляющий директор Фонда помощи детям и молодежи «Обнаженное сердце»
На основании доверенности №3 от 09 января 2019

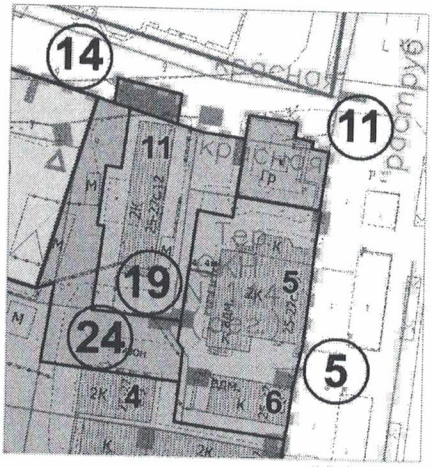
И.В. Гуткина

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приложе
01.10.2



М 1:2000



М 1:1000

Услови

ГРАНИЦА
ГРАНИЦЫ ГОРОДА
ГРАНИЦЫ
ГРАНИЦЫ НА СОДЕ
ТЕРРИТО СВОБОДН
ТЕРРИТО СООРУЖ
НЕИСПОЛ НЕУСТАН ПРЕДНАЗ
ОБЩЕСТВ ВНУТРИК
ТЕРРИТО УЧАСТКИ
СУЩЕСТВ
1 НОМЕРА
(1) НОМЕРА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
ГРАНИЦЫ
ГРАНИЦЫ
ГРАНИЦЫ

* в соответствии с условными о действующими на момент пс

Должность	ФИО	Подпись	Да
Нач. ТПИМ	М.А. Подоёров		
Вед. специалист	С.А. Антипов		

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047
Телефон: (499) 650-11-54 E-mail: mka @mos.ru https://www. mos.ru/mka/
ОКП 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

_____ №_____

на №_____ от_____

Заместителю директора
ГБУ «ГлавАПУ»
А.Г. Дедкову

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Артём Геннадьевич!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрен представленный проект межевания (корректировка) территории части квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей.

По представленному проекту межевания возражений не имеется.

Начальник Управления градостроительного регулирования ЦАО **Л.В. Морозкина**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 482B4F771500FB8DE81169E281C91BEB
Владелец: Морозкина Любовь Викторовна
Действителен с 07-11-2018 до 07-02-2020

Шишкина С.В.
8-499-250-91-24

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 953-23-24, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Заместителю директора
ГБУ "ГлавАПУ"
А.Г.ДЕДКОВУ

Обращение по вопросу согласования корректировки проекта межевания части территории квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей рассмотрено.

По состоянию на 19 ноября 2019 г. внутри участка межевания расположены:

объекты культурного наследия регионального значения:

"Жилой дом, 1930-е гг." (Девятинский Б. пер., д. 4) (распоряжение Правительства Москвы от 25 декабря 2008 г. № 3058-РП);

"Жилой дом бывший Наркомфина, 1928-1930 гг., арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф." (Новинский бульв., д. 25, корп. 1) (решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 23 марта 1987 г. № 647; п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации) (далее – Федеральный закон);

"Дом, в котором в 1910-1922 гг. жил артист Ф.И.Шаляпин" (Новинский бульв., д. 25-27, корп. 3, стр. 5) (решение Президиума Московского городского совета народных депутатов (Моссовета) от 30 июля 1992 г. № 84; п. 3 ст. 64 Федерального закона);

"Дом с флигелем": - (Дом) (Новинский бульв., д. 25-27, стр. 10); - (Флигель) (Новинский бульв., д. 25-27, стр. 8) (решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 23 апреля 1979 г. № 1072).

Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения утверждены постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП;

выявленные объекты культурного наследия:

"Городская усадьба, XIX в.- Флигель, 1856 г." (Новинский бульв., д. 25-27, стр. 7) (протокол Историко-культурного экспертного совета при Мосгорнаследии от 19 февраля 2009 г. № 1/37);

"Ансамбль экспериментального жилого дома Наркомфина с коммунальными зданиями, 1928-1932 гг., арх. М.Я.Гинзбург, И.Ф.Милинис, инж. С.Л.Прохоров - Здание прачечной, 1932 г., арх. М.Я.Гинзбург, И.Ф.Милинис, инж. С.Л.Прохоров"

(Новинский бульв., д. 25-27, стр. 12) (протокол заседания Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям от 24 декабря 2002 г. № 142).

Вместе с тем, участок межевания расположен в границах территории объекта археологического наследия "Территория культурного слоя "Новинской слободы", XVII в. н.э. (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176), а также в границах территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и зон охраны устанавливаются в соответствии со ст. 5.1 и 34 Федерального закона.

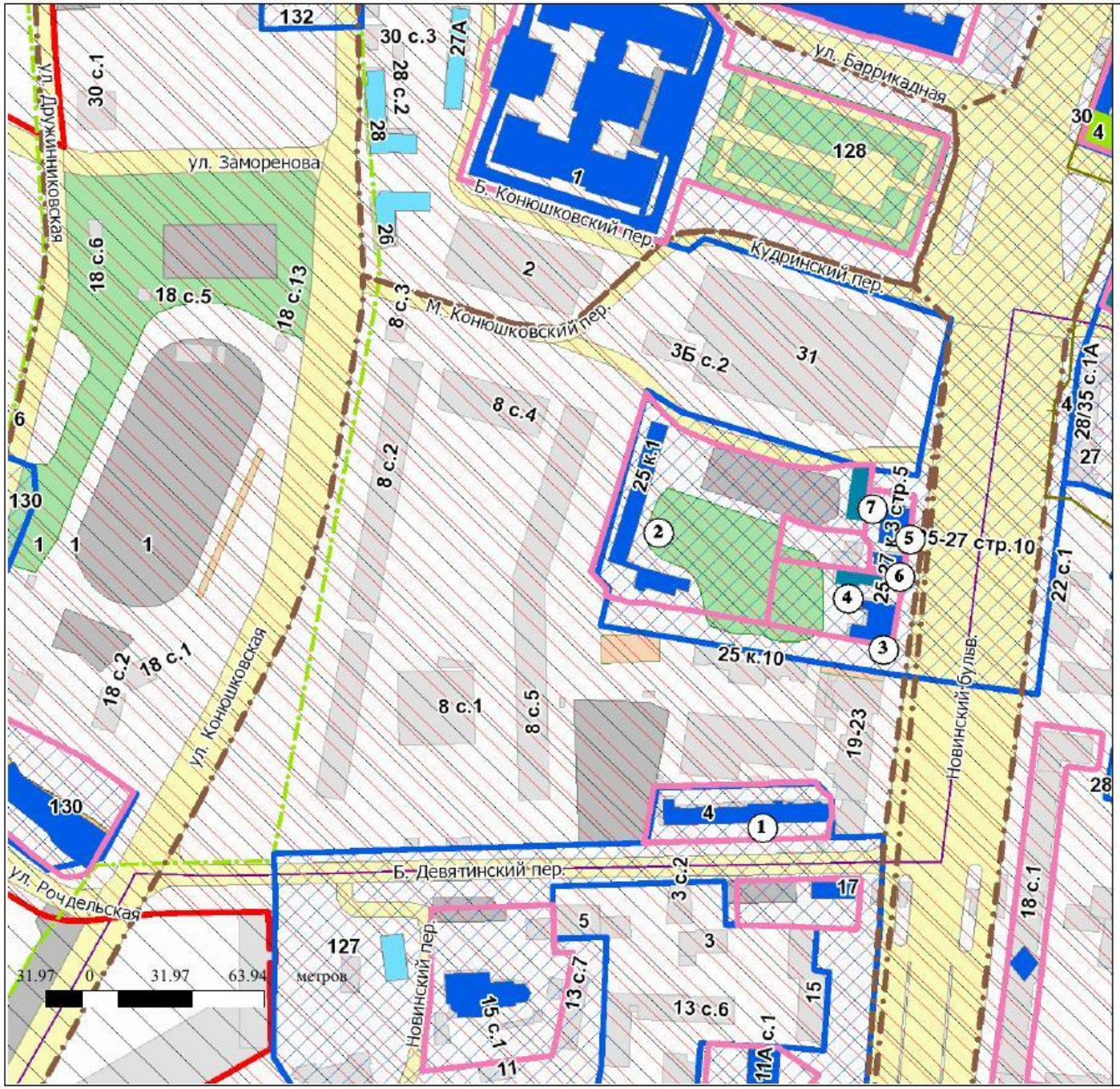
Представленный проект межевания (корректировки) территории согласовывается Мосгорнаследием без замечаний.

При этом, вся деятельность, связанная с охраной, сохранением и использованием объектов культурного наследия, а также проведением работ на запрашиваемых территориях, должна быть согласована с Мосгорнаследием.

Приложение: сведения ИКОП на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы Л.В.Кондрашев

Е.А.Жаворонкова
(499) 237-65-77
Е.Н.Мескова
(495) 951-90-18



Сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы

объекты культурного наследия

выявленные объекты культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Граница территории охранной (объединенной охранной) зоны

Граница территории зоны строгого регулирования застройки

Информация об охранном статусе объекта недвижимости:

1 **Адрес БТИ:** Девятинский Б. пер., д. 4
"Жилой дом, 1930-е гг."
объект культурного наследия регионального значения

2 **Адрес БТИ:** Новинский бульв., д. 25, корп. 1
"Жилой дом бывший Наркомфина, 1928-1930 гг., арх. Гинзбург М.Я., Милинис И.Ф."
объект культурного наследия регионального значения

3 **Адрес БТИ:** Новинский бульв., д. 25-27, корп. 3, стр. 5
"Дом, в котором в 1910-1922 гг. жил артист Ф.И.Шаляпин"
объект культурного наследия регионального значения

4 **Адрес БТИ:** Новинский бульв., д. 25-27, стр. 7
"Городская усадьба, XIX в.- Флигель, 1856 г."
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

	5 **Адрес БТИ:** Новинский бульв., д. 25-27, стр. 10 Дом с флигелем "- (Дом)" объект культурного наследия регионального значения
	6 **Адрес БТИ:** Новинский бульв., д. 25-27, стр. 8 Дом с флигелем "- (Флигель)" объект культурного наследия регионального значения
	7 **Адрес БТИ:** Новинский бульв., д. 25-27, стр. 12 "Ансамбль экспериментального жилого дома Наркомфина с коммунальными зданиями, 1928-1932 гг., арх. М.Я.Гинзбург, И.Ф.Милинис, инж. С.Л.Прохоров - Здание прачечной, 1932 г., арх. М.Я.Гинзбург, И.Ф.Милинис, инж. С.Л.Прохоров" выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Заместителю директора
ГБУ «ГлавАПУ»
Москомархитектуры

А.Г. Дедкову

О согласовании
проекта межевания

Уважаемый Артем Геннадьевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, рассмотрел представленный на согласование письмом от 21.10.2019 № 100-02-255/19-4, проект межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного Малым Конюшковским переулком, Новинским бульваром, Большим Девятинским переулком, Конюшковской улицей (№ 01.06.022.2012), и согласовывает при условии:

1. Формирования границ участка № 1 с минимальными обременениями по границам земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004028:3944;
2. Отнесения участка № 11 (определен под эксплуатацию объекта монументального искусства - памятник Ф.И. Шаляпину) в «территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений»;
3. Выполнения выноски границ участка № 3 в более крупном масштабе за границами разработки.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП, согласованный Департаментом проект межевания территории, необходимо направить в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний и одновременно уведомить Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний.

Н.В. Прусакова

Николаева Н.В.
8-495-957-75-00, 55-479

Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-109622/19-1 от 14.11.2019 Николаева Н.В. (ДГИгМ)
Документ зарегистрирован № 100-02-3264/19 от 14.11.2019 ("ГлавАПУ" ГБУ)
Страница 1 из 2. Страница создана: 13.11.2019 09:57

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ